

# Jaarverslag 2016 MFC Piers'Stee

---

**Vaste activiteiten** 2015 was voor Kimswert en voor Piers' Stee een gedenkwaardig jaar, met in juni de Grutte Pier Famylje dei en in augustus en september het Grutte Pier Theater.

Daarnaast waren er de vele 'vaste' activiteiten van verenigingen (Biljartclubs, 55+ Soos, OKK, Moudekrûpers, Volksdansen), sporters (Badminton, Kaatsen, Muurkaatsen), van bibliotheek en doarpsmoeting. Het Doarpsmiel groeide in dit jaar ook uit tot een vaste activiteit.

Helaas raakten we ook belangrijke vaste activiteiten kwijt, door het sluiten van de school en de kinderopvang. In de plaats daarvan zijn er sinds de zomer wel de wekelijkse kinderspeelochtenden, begeleid door Mieke Lensen. En in de startfase is de nieuwe kinderopvang 'De Blije Bende'.

**WAP** De activiteiten van de WAP kregen na een brainstormbijeenkomst in de voorzomer een nieuwe start met een Seizoensopening op 29 oktober. Daarna volgde een gevarieerd programma dat startte met workshops (herfst- en kerstdecoraties, leesclub), activiteiten voor de kinderen (vakantieinstuif samen met Arum/Pingjum, Sint Maarten, kerstknutsel) en voor de 12plus jeugd (brainstorm en bumperbal).

**Evenementen** Verder waren er nog heel wat 'losse' evenementen. Er waren meerdere muurkaatstoernooien. In het voorjaar waren er een brandoefening en een paar geslaagde muziekavonden. In het voorjaar en het najaar was er een voorstelling van Tryater. Die laatste had niet zoveel klandizie, waarschijnlijk als gevolg van het Grutte Pier Theater. In december was er nog een supermooie intocht van Sinterklaas, georganiseerd door de speeltuinvereniging. En tenslotte was er weer de traditionele oliebollenactie georganiseerd door de 55+ Soos (met op de achtergrond het carbidschieten), deze keer met een opbrengst van 150 euro voor Piers' Stee.

**Merke** De Merke was ook dit jaar weer zeer geslaagd. Complimenten voor de merkecommissie, barvrijwilligers en andere vrijwilligers. De muziekkeuze was goed en ook P3 was daarin betrokken. Het rookbeleid vraagt aandacht. En ook het aandeel van het kaatsen (het aantal deelnemers wordt kleiner). Het feest moet dichterbij elkaar, smûker. Daar wordt al over nagedacht. Het Grutte Pierfeestijn zat wel wat in de weg, maar de Peergroup heeft ook weer bijgesprongen. Piers' Stee kreeg van de Peergroup een nieuwe koelkast en van Peter Harders een nieuwe vrieskast. Met nog een koelkast en vriezer uit eigen middelen erbij is het bestand nu weer helemaal up to date.

**Bargroep** De barvrijwilligers hadden dit jaar een grote extra klus aan het Grutte Pier gebeuren, het horecablein en de kookploeg. Het is wel heel goed gegaan. De muntenautomaat is een weerkerend gesprekspunt, waar het bestuur zich op bezint. Er zijn ondertussen nieuwe koffie- en thee-kannen aangeschaft. Willie Politiek en Jellie Bervoets hebben de keuken en het magazijn opgeruimd en het doen van bestellingen op zich genomen. En zo wordt er weer veel en goed werk gedaan. Net in het nieuwe jaar, op 10 februari, werd dat gevierd met een vrijwilligersfeest. Dirk Hoogland en Willem van der Staal vertegenwoordigen het bestuur in de bargroep-vergaderingen.

**Jeugdhonek P3** Het jeugdhonek wordt nu voornamelijk gebruikt door jongeren boven de 20 jaar. Er zijn wel nieuwe jeugdaktiviteiten (12-16 jaar) opgestart door de WAP. Het jeugdhonek wordt daarbij nog niet (veel) gebruikt.

**Koplopertraject** Met het Koplopertraject ondersteunen de gemeente SWF en Doarpswurk de dorpshuizen om financieel gezond te functioneren en een duurzaam beleid te voeren. Op 11 oktober was de eerste vergadering met Edwin Broekhof en Ali van der Pol. Ondertussen is er gewerkt aan een visie-missie-document voor de komende 5 jaar (met sterkte/zwakte-analyse en speerpunten voor beleid). Het begint zo: 'Piers' Stee is een gemeenschapshuis dat primair gericht is op de plaatselijke samenleving en dat inwoners een ontmoetingsplek en ruimte wil bieden voor het uitoefenen van diverse sportieve-, maatschappelijke-, sociaal-, welzijns- en culturele activiteiten zonder winstoogmerk.'

Tot nu toe staat het verhuren van ruimtes centraal. De maatschappelijke functie is in mindere mate in beeld, terwijl die steeds belangrijker wordt. Dat vraagt om een dorps-huis dat dicht bij de mensen

## Jaarverslag 2016 MFC Piers'Stee

---

staat, dat verbindt en bijdraagt aan een prettige leefomgeving. Dit is belangrijk om mensen zo lang mogelijk actief en gezond te houden. Wij moeten er voor zorgen dat de activiteiten afgestemd zijn op een grote variëteit aan bezoekers. Om deze maatschappelijke functie mogelijk te maken zijn de speerpunten nu: een sluitende exploitatie en investeren in duurzaamheid. En omdat Piers' Stee een gemeenschapshuis is, is er een enquête voorbereid onder dorpsbewoners en willen we aan de hand daarvan ook in gesprek gaan met gebruikers en vrijwilligers van Piers' Stee.

**Exploitatie** Omdat rente en aflossing zwaar op de begroting drukken, heeft het bestuur in overleg met verschillende partijen gezocht naar nieuwe wegen op dit punt. Op het eind van het boekjaar is de hypotheek van 175.000 bij de Rabo overgesloten tegen een rentepercentage van 3.3 (was 5.5). Een andere lening van 12.500 is als renteloze lening ondergebracht bij de kerk van Kimswert en wordt binnen 5 jaar afgelost. Na een indringende oproep lijkt de gemeente SWF nu bereid om een resterende lening van 65.000 kwijt te schelden. Met dit alles komt er ruimte in de exploitatie en kunnen we toewerken naar een financieel gezonde situatie. Ondertussen zoeken we naar mogelijkheden om nieuwe (vaste) huurders te krijgen (kinderopvang, zorgactiviteiten, gebiedsteam, schoolgym, bedrijfsruimte). Ook zoeken we nog steeds naar een opvolger voor de penningmeester.

**Onderhoud** In overleg met Wybe de Jong werkt het bestuur aan een vernieuwd MJOP (meerjarenonderhoudsplan) en plan van aanpak. Daarbij behoort ook het aspect duurzaamheid. Op het terrein van de verwarming(skosten) van het gebouw kan nog veel gewonnen worden. Ook staat de mogelijkheid van collectieve voorzieningen (Dorpsstroom/zonnepanelen) op de agenda. De oprit naar Piers' Stee is van een nieuwe deklaag voorzien, maar het is de vraag hoe lang dat helpt. We hebben 10.000 subsidie van het Oranje Fonds ontvangen om nieuw meubilair aan te schaffen. Dat is nu in bestelling. De interieurcommissie is ook bezig met het vernieuwen van de bar. De zorgkamer is de bibliotheek geworden en in de oude bibliotheek staan nu weer bedjes voor de kinderopvang. En verder zijn er natuurlijk alle (vaak niet benoemde) klussen, waar vrijwilligers zich steeds voor inzetten. In dit jaar is daarvoor het idee voorbereid voor een speciale wekelijkse klussersochtend.

**Bestuur** In de jaarvergadering op 19 februari was het nieuwe bestuur voorgesteld: Dirk Hoogland – voorzitter, Tytsje Hibma – secretaris, Bareld van der Schaaf – penningmeester, Willem van der Staal – verhuur, Gerrit Otten – beheer, Catrien Bos – coördinatie vrijwilligers, Stella Beelen – coördinatie vrijwilligers. Helaas moest eerst Stella en later ook Catrien door omstandigheden hun functie neerleggen. We willen hen heel erg bedanken voor hun inzet en het vele werk dat ze gedaan hebben. En we zijn heel blij dat Titia Schuil tijdelijk weer de vrijwilligerscoördinatie op zich heeft genomen.

**Bedankt** Op allerlei manieren zijn er heel veel vrijwilligers actief rondom Piers' Stee. Die willen we enorm bedanken voor al hun werk en al hun inzet!